

Exposé

Werkstattgebäude mit Büro in Stockach



Standort: Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens.

Objekt: Werkstatt mit Lager, Büro- und Sozialräumen sowie Außenlager (Schlosserei) im Anbau an ein Wohnhaus, Baujahr 1981, in innerstädtischem Industriegebiet, in gut frequentierter Lage. Bezug nach Vereinbarung.

Energiebedarfsausweis: in Bearbeitung kWh (m² a)
Baujahr Anlagentechnik: 1981

Nutzflächen: Nutzfläche Halle (Schlosserei) ca. 450 m², Lager ca. 180 m², Büro- und Sozialräume ca. 92 m². Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 722 m². Das überdachte Außenlager verfügt über eine Nutzfläche von ca. 165 m². Es sind zahlreiche Parkplätze vor dem Haus vorhanden. Ein Großteil der Grundstücksfläche (ca. 3000 m²) kann genutzt werden.

Ausstattung: Das Gebäude ist mit einer Öl-Holz-Zentralheizung und Warmluft-Heizsystem ausgestattet. Das Lager ist nicht beheizt. Die Warmwasserbereitung erfolgt über Solarthermie. Die Büroräume sind gefliest.

Mietzins: 3'000,00 € / Monat Nettokaltmiete, zzgl. MWSt. (19%), gesamt 3'570,00 € / Monat. Die Betriebskostenvorauszahlung beträgt 580,00 € / Monat zzgl. MWSt., Gesamtmiete brutto somit 4'260,00 € / Monat.
Mietkaution 6'000,00 € (2 Monatsnettokaltmieten)
Vermittlungsprovision in Höhe von 2 Monatsnettokaltmieten, 6'000,00 € zzgl. MWSt., somit 7'140,00 € gesamt.

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Str. 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.