

Exposé

Ladengeschäft in der Oberstadt



- Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens und weiterführende Schulen. Das Anwesen befindet sich in der Oberstadt, am Eingang zum Stadtzentrum, mit guter Passantenfrequenz.
- Gewerbetyp:** Ladengeschäft mit Atelier, Büro, Garderobe, WC und Lager im UG. Die Nutzfläche beträgt ca. 93 m².
- Objekt:** Wohn- und Geschäftshaus, Bj. 1985, mit 5 Wohnungen und Ladengeschäft. Parkmöglichkeiten finden sich direkt vor dem Objekt und im öffentlichen Straßenraum.
- Energieverbrauchsausweis: in Bearbeitung
Baujahr Anlagentechnik: 1985
- Ausstattung:** Das Haus ist mit Holz-Isolierglasfenstern und einer Gas-Zentralheizung ausgestattet. Die Böden sind mit Textilware belegt. Das WC ist gefliest.
Die Räume bedürfen einer durchgreifenden Renovierung.
- Verkaufspreis:** **179.000,00 €**
- Provision:** 3,57 % aus dem beurkundeten Kaufpreis (inkl. MWSt.)

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Str. 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.