

Exposé

4 Zi.-Maisonettewohnung in Stockach



- Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens, weiterführende Schulen und einen Bahnanschluss
- Wohnungstyp:** 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste- WC, Diele, Abstell-/Garderobenraum, 2 Balkone und einen geräumiger Speicherraum. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 110 m². Das Wohnzimmer ist ideal nach Süden ausgerichtet und erhält viel Sonnenlicht. Die Wohnung verfügt über einen zweckmäßigen Zuschnitt und eine Balkontreppe in den Garten.
- Objekt:** Vierfamilienhaus, Bj. 1999, in einem schönen Wohngebiet, verkehrsrühig, am sonnigen Südhang gelegen. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und einen Speicherraum. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, eine Einzelgarage und ein Carport.
- Energieverbrauchsausweis: in Bearbeitung
Baujahr Anlagentechnik: 1998
- Ausstattung:** Die Beheizung erfolgt über eine wohnungseigene Gas-Zentralheizung und einen Schwedenofen. Die Bäder sind schön ausgestattet und raumhoch gefliest. Die Zimmer sind gefliest bzw. mit Parkettböden ausgestattet. Eine Einbauküche und weiteres Einbaumobiliar sind vorhanden.
- Verkaufspreis:** **359.000,00 €** inkl. Garage und Carport
- Provision:** 3,57 % aus dem beurkundeten Kaufpreis (inkl. MWSt.)

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Strasse 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.