

# Exposé

## Eigentumswohnung in Stockach



**Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens und weiterführende Schulen.

**Wohnungstyp:** 4 Zimmer, Küche, Bad, separates WC, Flur, Balkon. Die Wohnfläche beträgt ca. 90 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein wohnlich ausgebauter Dachspeicher, ohne baurechtliche Genehmigung, mit 2 Zimmern, Küche und Bad. Weiterhin gehören ein großer Kellerraum und eine Einzelgarage zur Wohnung.

**Objekt:** Sechsfamilienhaus in innenstadtnaher Wohnlage mit kurzen Wegen zu Kindergarten, Schule, Ärzten, und Einkaufsmöglichkeiten, Bj. 60er Jahre. Die Anlage befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung Nr. 6 liegt im 2. Obergeschoss und verfügt über einen Südbalkon.

Energieverbrauchsausweis: in Bearbeitung  
Baujahr Anlagentechnik:

**Ausstattung:** Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung ausgestattet. Die Böden sind mit unterschiedlichen Belägen versehen (Fliesen, Parkett). Die Bäder ist gefliest und verfügen über Badewanne, Waschbecken und WC im DG. Zwei Einbauküchen sind vorhanden. Die Wohnung und die Räume im DG sind vermietet für 1160 € / Monat.

**Verkaufspreis:** 229.000,00 €

**Provision:** 3,57 % aus dem beurkundeten Kaufpreis (inkl. MWSt.)

### Unternehmenssitz

#### Anschrift

**EWO IMMOBILIEN**  
Inh. W. REUTHER e.K.  
Winterspürer Strasse 6  
78333 Stockach

#### Telefon

07771-93510

#### Fax

07771-935122

#### MAIL

[info@ewo-immobilien.de](mailto:info@ewo-immobilien.de)

#### HOME

[www.ewo-immobilien.de](http://www.ewo-immobilien.de)

### Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.