

Exposé

3-Zimmerwohnung in Konstanz-Paradies



- Standort:** Konstanz, die Konzil- und Universitätsstadt, ist das kulturelle Zentrum am Bodensee. Die Stadt verbindet alte Geschichte und Modernität. Die Wohnung befindet sich im Stadtteil „Paradies“, einem der älteren Stadtteile von Konstanz, mit einer gewachsenen Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Das Anwesen befindet sich in innenstadtnaher Lage in der Nähe der HTWG.
- Wohnungstyp:** 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Diele, zwei Balkone.
Die Wohnung verfügt über einen Kellerraum, eine Wohnfläche von ca. 88 m² und einen Tiefgaragenstellplatz.
- Objekt:** Mehrfamilienhaus mit zehn Wohneinheiten, Bj.2005. Das Gebäude und die Außenanlage befinden sich in einem ordentlichen, gepflegten Zustand. Die Wohnung liegt im 2. OG. Ein Aufzug ist vorhanden.
Energieverbrauchsausweis: 54 kWh (m²a)
Baujahr Anlagentechnik: 2005
- Ausstattung:** Das Haus ist mit einer Gas-Zentralheizung ausgestattet. In den Wohnräumen befinden sich überwiegend Laminat- und Fliesenbeläge. Das Bad verfügt über eine Badewanne, Dusche mit Kabine, Waschtisch und WC. Bad und Gäste-WC sind gefliest. In der ganzen Wohnung sind Kunststofffenster eingebaut. Eine Einbauküche ist vorhanden.
Das Hausgeld beträgt ca. EUR 260,00 / Monat.
Die Wohnung ist November 2018 bezugsfrei.
- Verkaufspreis:** **EUR 449.000,00**
- Provision:** 3,57 % aus dem beurkundeten Kaufpreis (inkl. MWSt.)

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Str. 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.

Exposé

