

# Exposé

## 4-Zimmerwohnung in Stockach



- Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens, Ärzte, Apotheken und weiterführende Schulen. Die Wohnung befindet sich in innenstadtnaher Lage. Stockach verfügt über einen Seehasan-schluss nach Radolfzell, Singen und Konstanz.
- Wohnungstyp:** 4 Zimmer, Küche, Badezimmer, Gäste-WC, zwei Abstellräume, Diele und 2 verglaste Loggien, Wohnfläche ca. 98 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Kellerraum, eine Garage und einen zweckmäßigen Grundriss.
- Objekt:** Mehrfamilienhaus, mehrgeschossig, Bj.1973. Das Gebäude und die Außenanlage befinden sich in einem ordentlichen, gepflegten Zustand. Die Wohnung liegt im 7. Obergeschoss (DG). Im Haus befindet sich ein Aufzug.  
Energieverbrauchsausweis: 103 KWh/(m<sup>2</sup> a)  
Baujahr Anlagentechnik: 1986
- Ausstattung:** Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung ausgestattet. In den Wohnräumen befinden sich überwiegend Textil- und Laminatbeläge. Das Bad verfügt über eine Wanne und WC, das Gäste-WC über eine Dusche. Bad und Gäste-WC sind gefliest. Die Wohnung ist teilrenoviert und -modernisiert. In der ganzen Wohnung sind Kunststofffenster eingebaut. Eine Einbauküche ist vorhanden.
- Kaufpreis:** **€ 189.000,00 zzgl.** 3,57 % Provision aus dem beurkundeten Kaufpreis (inkl. MWSt.)  
  
Die Wohnung ist vermietet. Die Nettokaltmiete beträgt € 580,00 / m<sup>2</sup>.  
Eine Fassadenmodernisierung ist geplant.

### Unternehmenssitz

#### Anschrift

**EWO IMMOBILIEN**  
Inh. W. REUTHER e.K.  
Winterspürer Str. 6  
78333 Stockach

#### Telefon

07771-93510

#### Fax

07771-935122

#### MAIL

[info@ewo-immobilien.de](mailto:info@ewo-immobilien.de)

#### HOME

[www.ewo-immobilien.de](http://www.ewo-immobilien.de)

### Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.